

----- Message transféré -----

Sujet :[INTERNET] Observations sur le projet de la Métairie à Plougasnou

Date :Wed, 24 Jan 2024 15:48:04 +0100

De :Portblanc Koota

Pour :pref-consultation@finistere.gouv.fr

Mesdames, Messieurs,

Comme habitante de Plougasnou et ayant parlé avec la commissaire à la mairie de Plougasnou, je vous fais parvenir mes remarques.

A mon opinion Plougasnou n'a pas besoin d'encore un lotissement et encore des dépenses en construction pour plusieurs raisons :

- Le tout dépend d'une procédure d'expropriation des propriétaires actuels du terrain.
- Il y a déjà deux projets de lotissement en cours, un qui a été médiatisé beaucoup, mais il faudra voir quel est le résultat (est-ce que les lots se vendent vraiment ?) et un autre, également près du bourg (Hortensias).
- La mairie a fait la préemption plusieurs bâtiments dans le bourg pour les rénover mais il ne se passe rien, ce serait mieux d'assainir ces maisons là au lieu d'ajouter de l'artificialisation et des nouvelles constructions. Les maisons anciennes rénovées au bourg intéressent probablement aussi plus les futurs locataires que des maisons dans un lotissement.
- Il y a plusieurs autres endroits dans la commune qui sont déjà goudronnés et viabilisés où il y a de la place pour des constructions nouvelles, comme l'endroit autour de la maison des associations.
- La maison des associations, qui fait également partie du projet, est effectivement à refaire, mais aujourd'hui elle se trouve au bon endroit, entourée des écoles, des terrains de sport et la salle omnisports.
Ce n'est pas judicieux de la déplacer vers la Métairie où elle risque de ne pas être fréquentée.

- Les projets entrepris par la mairie des ces dernières années ne me rassurent pas du tout au niveau écologique, esthétique et qualitatif.

Quelques exemples:

* la place du bourg où il y avait des arbres,(qui commençaient juste à avoir une belle allure depuis l'abattage des cyprès il y a 20 ans), du gazon et de la place pour des concerts, marchés et autres activités à été rasée complètement en 2019 pour y faire pousser des nouveaux arbres

tout petits au même endroit, le tout en gravillons...

* La maison médicale (où il n'y a plus de médecins, malgré les avertissements de nombreuses personnes; madame le Maire m'a répondu que les nouveaux médecins allaient venir tout seul car c'est beau ici ...) entourée de goudron et sans verdure.

* Le bâtiment au port de Plougasnou "le quartier" qui a été rénové en 2022, 2023 n'est apparemment pas assez bien construit pour recevoir des activités qui ont un rapport avec la mer en ce qui concerne le premier étage.
On n'y voit pas d'activités non plus, sauf dans une partie, où se trouve la capitainerie.

Cela fait beaucoup d'argent public dépensé pour des résultats plutôt tristes et des bâtiments inoccupés, inutiles ou carrément inutilisables.

D'autres endroits méritent d'être plus soignés, habillés et attrayant, comme l'endroit où se trouve l'actuelle maison des associations et le centre commercial en bas du bourg, qui sont des tristes plaines goudronnées.

En conclusion on peut dire qu'il y a d'autres priorités pour Plougasnou que d'ajouter des constructions, surtout si elles sont chaque fois accompagnées d'un plus de goudron, nuisible à l'environnement et à la santé et qui n'absorbe pas l'eau de pluie, sans aller à la recherche d'autres solutions plus esthétiques, plus vertes et surtout plus écologiques.

Je vous prie d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de mes meilleurs sentiments.

Catharina Prummel